

Bảng 03: Giá đất rừng sản xuất*(Kèm theo Tờ trình số 275/TTr-UBND ngày 06/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)**Đơn vị tính: đồng/m²*

Bảng giá đất hiện hành					Bảng giá đất đề xuất năm 2026			
STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất			STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3			Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Hạc Thành	10.000	6.500	3.000	1	Phường Hạc Thành	10.000	6.500
2	Phường Quảng Phú	10.000	6.500	3.000	2	Phường Quảng Phú	10.000	6.500
3	Phường Đông Quang	10.000	6.500	3.000	3	Phường Đông Quang	10.000	6.500
4	Phường Đông Sơn	10.000	6.500	3.000	4	Phường Đông Sơn	10.000	6.500
5	Phường Đông Tiến	10.000	6.500	3.000	5	Phường Đông Tiến	10.000	6.500
6	Phường Hàm Rồng	10.000	6.500	3.000	6	Phường Hàm Rồng	10.000	6.500
7	Phường Nguyệt Viên	10.000	6.500	3.000	7	Phường Nguyệt Viên	10.000	6.500
8	Phường Sầm Sơn	10.000	6.500	3.000	8	Phường Sầm Sơn	10.000	6.500
9	Phường Nam Sầm Sơn	10.000	6.500	3.000	9	Phường Nam Sầm Sơn	10.000	6.500
10	Phường Bim Sơn	10.000	6.500	3.000	10	Phường Bim Sơn	10.000	6.500
11	Phường Quang Trung	10.000	6.500	3.000	11	Phường Quang Trung	10.000	6.500
12	Phường Tĩnh Gia	12.000	6.500	3.000	12	Phường Tĩnh Gia	12.000	6.500
13	Phường Nghi Sơn	12.000	6.500	3.000	13	Phường Nghi Sơn	12.000	6.500
14	Phường Hải Lĩnh	12.000	6.500	3.000	14	Phường Hải Lĩnh	12.000	6.500
15	Phường Tân Dân	12.000	6.500	3.000	15	Phường Tân Dân	12.000	6.500
16	Phường Trúc Lâm	12.000	6.500	3.000	16	Phường Trúc Lâm	12.000	6.500
17	Phường Đào Duy Từ	12.000	6.500	3.000	17	Phường Đào Duy Từ	12.000	6.500
18	Phường Ngọc Sơn	12.000	6.500	3.000	18	Phường Ngọc Sơn	12.000	6.500
19	Phường Hải Bình	12.000	6.500	3.000	19	Phường Hải Bình	12.000	6.500
20	Xã Các Sơn	12.000	6.500	3.000	20	Xã Các Sơn	12.000	6.500
21	Xã Trường Lâm	12.000	6.500	3.000	21	Xã Trường Lâm	12.000	6.500
22	Xã Hoằng Hóa	10.000	6.500	3.000	22	Xã Hoằng Hóa	10.000	6.500
23	Xã Hoằng Tiến	10.000	6.500	3.000	23	Xã Hoằng Tiến	10.000	6.500
24	Xã Hoằng Thanh	10.000	6.500	3.000	24	Xã Hoằng Thanh	10.000	6.500

Bảng giá đất hiện hành					Bảng giá đất đề xuất năm 2026			
STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất			STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3			Vị trí 1	Vị trí 2
25	Xã Hoàng Lộc	10.000	6.500	3.000	25	Xã Hoàng Lộc	10.000	6.500
26	Xã Hoàng Châu	10.000	6.500	3.000	26	Xã Hoàng Châu	10.000	6.500
27	Xã Hoàng Sơn	10.000	6.500	3.000	27	Xã Hoàng Sơn	10.000	6.500
28	Xã Hoàng Phú	10.000	6.500	3.000	28	Xã Hoàng Phú	10.000	6.500
29	Xã Hoàng Giang	10.000	6.500	3.000	29	Xã Hoàng Giang	10.000	6.500
30	Xã Lưu Vệ	10.000	6.500	3.000	30	Xã Lưu Vệ	10.000	6.500
31	Xã Quảng Yên	10.000	6.500	3.000	31	Xã Quảng Yên	10.000	6.500
32	Xã Quảng Ngọc	10.000	6.500	3.000	32	Xã Quảng Ngọc	10.000	6.500
33	Xã Quảng Ninh	10.000	6.500	3.000	33	Xã Quảng Ninh	10.000	6.500
34	Xã Quảng Bình	10.000	6.500	3.000	34	Xã Quảng Bình	10.000	6.500
35	Xã Tiên Trang	10.000	6.500	3.000	35	Xã Tiên Trang	10.000	6.500
36	Xã Quảng Chính	10.000	6.500	3.000	36	Xã Quảng Chính	10.000	6.500
37	Xã Nga Sơn	10.000	6.500	3.000	37	Xã Nga Sơn	10.000	6.500
38	Xã Nga Thắng	10.000	6.500	3.000	38	Xã Nga Thắng	10.000	6.500
39	Xã Hồ Vượng	10.000	6.500	3.000	39	Xã Hồ Vượng	10.000	6.500
40	Xã Tân Tiến	10.000	6.500	3.000	40	Xã Tân Tiến	10.000	6.500
41	Xã Nga An	10.000	6.500	3.000	41	Xã Nga An	10.000	6.500
42	Xã Ba Đình	10.000	6.500	3.000	42	Xã Ba Đình	10.000	6.500
43	Xã Triệu Lộc	10.000	6.500	3.000	43	Xã Triệu Lộc	10.000	6.500
44	Xã Đông Thành	10.000	6.500	3.000	44	Xã Đông Thành	10.000	6.500
45	Xã Hậu Lộc	10.000	6.500	3.000	45	Xã Hậu Lộc	10.000	6.500
46	Xã Hoa Lộc	10.000	6.500	3.000	46	Xã Hoa Lộc	10.000	6.500
47	Xã Vạn Lộc	10.000	6.500	3.000	47	Xã Vạn Lộc	10.000	6.500
48	Xã Hà Long	10.000	6.500	3.000	48	Xã Hà Long	10.000	6.500
49	Xã Hà Trung	10.000	6.500	3.000	49	Xã Hà Trung	10.000	6.500
50	Xã Tống Sơn	10.000	6.500	3.000	50	Xã Tống Sơn	10.000	6.500
51	Xã Hoạt Giang	10.000	6.500	3.000	51	Xã Hoạt Giang	10.000	6.500

Bảng giá đất hiện hành					Bảng giá đất đề xuất năm 2026			
STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất			STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3			Vị trí 1	Vị trí 2
52	Xã Lĩnh Toại	10.000	6.500	3.000	52	Xã Lĩnh Toại	10.000	6.500
53	Xã Nông Công	10.000	6.500	3.000	53	Xã Nông Công	10.000	6.500
54	Xã Thắng Lợi	10.000	6.500	3.000	54	Xã Thắng Lợi	10.000	6.500
55	Xã Trung Chính	10.000	6.500	3.000	55	Xã Trung Chính	10.000	6.500
56	Xã Trường Văn	10.000	6.500	3.000	56	Xã Trường Văn	10.000	6.500
57	Xã Thắng Bình	10.000	6.500	3.000	57	Xã Thắng Bình	10.000	6.500
58	Xã Tượng Lĩnh	10.000	6.500	3.000	58	Xã Tượng Lĩnh	10.000	6.500
59	Xã Công Chính (trừ các khu vực thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	10.000	6.500	3.000	59	Xã Công Chính (khu vực không thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	10.000	6.500
60					60	Xã Công Chính (khu vực thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	12.000	10.000
61	Xã Thọ Bình	10.000	6.500	3.000	61	Xã Thọ Bình	10.000	6.500
62	Xã Triệu Sơn	10.000	6.500	3.000	62	Xã Triệu Sơn	10.000	6.500
63	Xã Thọ Ngọc	10.000	6.500	3.000	63	Xã Thọ Ngọc	10.000	6.500
64	Xã Thọ Phú	10.000	6.500	3.000	64	Xã Thọ Phú	10.000	6.500
65	Xã Hợp Tiến	10.000	6.500	3.000	65	Xã Hợp Tiến	10.000	6.500
66	Xã An Nông	10.000	6.500	3.000	66	Xã An Nông	10.000	6.500
67	Xã Tân Ninh	10.000	6.500	3.000	67	Xã Tân Ninh	10.000	6.500
68	Xã Đồng Tiến	10.000	6.500	3.000	68	Xã Đồng Tiến	10.000	6.500
69	Xã Thọ Xuân	10.000	6.500	3.000	69	Xã Thọ Xuân	10.000	6.500
70	Xã Thọ Long	10.000	6.500	3.000	70	Xã Thọ Long	10.000	6.500
71	Xã Xuân Hòa	10.000	6.500	3.000	71	Xã Xuân Hòa	10.000	6.500
72	Xã Sao Vàng	10.000	6.500	3.000	72	Xã Sao Vàng	10.000	6.500
73	Xã Lam Sơn	10.000	6.500	3.000	73	Xã Lam Sơn	10.000	6.500
74	Xã Thọ Lập	10.000	6.500	3.000	74	Xã Thọ Lập	10.000	6.500

Bảng giá đất hiện hành					Bảng giá đất đề xuất năm 2026			
STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất			STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3			Vị trí 1	Vị trí 2
75	Xã Xuân Tín	10.000	6.500	3.000	75	Xã Xuân Tín	10.000	6.500
76	Xã Xuân Lập	10.000	6.500	3.000	76	Xã Xuân Lập	10.000	6.500
77	Xã Thiệu Hóa	10.000	6.500	3.000	77	Xã Thiệu Hóa	10.000	6.500
78	Xã Thiệu Quang	10.000	6.500	3.000	78	Xã Thiệu Quang	10.000	6.500
79	Xã Thiệu Tiến	10.000	6.500	3.000	79	Xã Thiệu Tiến	10.000	6.500
80	Xã Thiệu Toán	10.000	6.500	3.000	80	Xã Thiệu Toán	10.000	6.500
81	Xã Thiệu Trung	10.000	6.500	3.000	81	Xã Thiệu Trung	10.000	6.500
82	Xã Quý Lộc	10.000	6.500	3.000	82	Xã Quý Lộc	10.000	6.500
83	Xã Yên Định	10.000	6.500	3.000	83	Xã Yên Định	10.000	6.500
84	Xã Yên Trường	10.000	6.500	3.000	84	Xã Yên Trường	10.000	6.500
85	Xã Yên Phú	10.000	6.500	3.000	85	Xã Yên Phú	10.000	6.500
86	Xã Yên Ninh	10.000	6.500	3.000	86	Xã Yên Ninh	10.000	6.500
87	Xã Định Tân	10.000	6.500	3.000	87	Xã Định Tân	10.000	6.500
88	Xã Định Hòa	10.000	6.500	3.000	88	Xã Định Hòa	10.000	6.500
89	Xã Vĩnh Lộc	10.000	6.500	3.000	89	Xã Vĩnh Lộc	10.000	6.500
90	Xã Tây Đô	10.000	6.500	3.000	90	Xã Tây Đô	10.000	6.500
91	Xã Biện Thượng	10.000	6.500	3.000	91	Xã Biện Thượng	10.000	6.500
92	Xã Thạch Quảng	5.000	3.200	1.500	92	Xã Thạch Quảng	5.000	3.200
93	Xã Thạch Bình	5.000	3.200	1.500	93	Xã Thạch Bình	5.000	3.200
94	Xã Thành Vinh	5.000	3.200	1.500	94	Xã Thành Vinh	5.000	3.200
95	Xã Vân Du	5.000	3.200	1.500	95	Xã Vân Du	5.000	3.200
96	Xã Ngọc Trạo	5.000	3.200	1.500	96	Xã Ngọc Trạo	5.000	3.200
97	Xã Kim Tân	5.000	3.200	1.500	97	Xã Kim Tân	5.000	3.200
98	Xã Cẩm Thủy	5.000	3.200	1.500	98	Xã Cẩm Thủy	5.000	3.200
99	Xã Cẩm Thạch	5.000	3.200	1.500	99	Xã Cẩm Thạch	5.000	3.200
100	Xã Cẩm Tú	5.000	3.200	1.500	100	Xã Cẩm Tú	5.000	3.200
101	Xã Cẩm Vân	5.000	3.200	1.500	101	Xã Cẩm Vân	5.000	3.200

Bảng giá đất hiện hành					Bảng giá đất đề xuất năm 2026			
STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất			STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3			Vị trí 1	Vị trí 2
102	Xã Cẩm Tân	5.000	3.200	1.500	102	Xã Cẩm Tân	5.000	3.200
103	Xã Ngọc Lặc	5.000	3.200	1.500	103	Xã Ngọc Lặc	5.000	3.200
104	Xã Thạch Lập	5.000	3.200	1.500	104	Xã Thạch Lập	5.000	3.200
105	Xã Ngọc Liên	5.000	3.200	1.500	105	Xã Ngọc Liên	5.000	3.200
106	Xã Minh Sơn	5.000	3.200	1.500	106	Xã Minh Sơn	5.000	3.200
107	Xã Nguyệt Ấn	5.000	3.200	1.500	107	Xã Nguyệt Ấn	5.000	3.200
108	Xã Kiên Thọ	5.000	3.200	1.500	108	Xã Kiên Thọ	5.000	3.200
109	Xã Xuân Thái	5.000	3.200	1.500	109	Xã Xuân Thái	5.000	3.200
110	Xã Xuân Du	5.000	3.200	1.500	110	Xã Xuân Du	5.000	3.200
111	Xã Mậu Lâm	5.000	3.200	1.500	111	Xã Mậu Lâm	5.000	3.200
112	Xã Như Thanh	5.000	3.200	1.500	112	Xã Như Thanh	5.000	3.200
113	Xã Yên Thọ (trừ các khu vực thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	5.000	3.200	1.500	113	Xã Yên Thọ (khu vực không thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	5.000	3.200
114					114	Xã Yên Thọ (khu vực thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	8.000	6.500
115	Xã Thanh Kỳ (trừ các khu vực thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	5.000	3.200	1.500	115	Xã Thanh Kỳ (khu vực không thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	5.000	3.200
116					116	Xã Thanh Kỳ (khu vực thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	8.000	6.500
117	Xã Linh Sơn	5.000	3.200	1.500	117	Xã Linh Sơn	5.000	3.200
118	Xã Đồng Lương	5.000	3.200	1.500	118	Xã Đồng Lương	5.000	3.200
119	Xã Giao An	5.000	3.200	1.500	119	Xã Giao An	5.000	3.200
120	Xã Văn Phú	5.000	3.200	1.500	120	Xã Văn Phú	5.000	3.200

Bảng giá đất hiện hành					Bảng giá đất đề xuất năm 2026			
STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất			STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3			Vị trí 1	Vị trí 2
121	Xã Yên Thắng	5.000	3.200	1.500	121	Xã Yên Thắng	5.000	3.200
122	Xã Yên Khương	5.000	3.200	1.500	122	Xã Yên Khương	5.000	3.200
123	Xã Bá Thước	5.000	3.200	1.500	123	Xã Bá Thước	5.000	3.200
124	Xã Thiêt ống	5.000	3.200	1.500	124	Xã Thiêt ống	5.000	3.200
125	Xã Văn Nho	5.000	3.200	1.500	125	Xã Văn Nho	5.000	3.200
126	Xã Điền Quang	5.000	3.200	1.500	126	Xã Điền Quang	5.000	3.200
127	Xã Điền Lư	5.000	3.200	1.500	127	Xã Điền Lư	5.000	3.200
128	Xã Quý Lương	5.000	3.200	1.500	128	Xã Quý Lương	5.000	3.200
129	Xã Cổ Lũng	5.000	3.200	1.500	129	Xã Cổ Lũng	5.000	3.200
130	Xã Pù Luông	5.000	3.200	1.500	130	Xã Pù Luông	5.000	3.200
131	Xã Bát Mọt	5.000	3.200	1.500	131	Xã Bát Mọt	5.000	3.200
132	Xã Vạn Xuân	5.000	3.200	1.500	132	Xã Vạn Xuân	5.000	3.200
133	Xã Yên Nhân	5.000	3.200	1.500	133	Xã Yên Nhân	5.000	3.200
134	Xã Lương Sơn	5.000	3.200	1.500	134	Xã Lương Sơn	5.000	3.200
135	Xã Thường Xuân	5.000	3.200	1.500	135	Xã Thường Xuân	5.000	3.200
136	Xã Luận Thành	5.000	3.200	1.500	136	Xã Luận Thành	5.000	3.200
137	Xã Tân Thành	5.000	3.200	1.500	137	Xã Tân Thành	5.000	3.200
138	Xã Thắng Lộc	5.000	3.200	1.500	138	Xã Thắng Lộc	5.000	3.200
139	Xã Xuân Chinh	5.000	3.200	1.500	139	Xã Xuân Chinh	5.000	3.200
140	Xã Như Xuân	5.000	3.200	1.500	140	Xã Như Xuân	5.000	3.200
141	Xã Thượng Ninh	5.000	3.200	1.500	141	Xã Thượng Ninh	5.000	3.200
142	Xã Hóa Quý	5.000	3.200	1.500	142	Xã Hóa Quý	5.000	3.200
143	Xã Thanh Quân	5.000	3.200	1.500	143	Xã Thanh Quân	5.000	3.200
144	Xã Xuân Bình	5.000	3.200	1.500	144	Xã Xuân Bình	5.000	3.200
145	Xã Thanh Phong	5.000	3.200	1.500	145	Xã Thanh Phong	5.000	3.200
146	Xã Phú Xuân	5.000	3.200	1.500	146	Xã Phú Xuân	5.000	3.200
147	Xã Trung Sơn	5.000	3.200	1.500	147	Xã Trung Sơn	5.000	3.200

Bảng giá đất hiện hành					Bảng giá đất đề xuất năm 2026			
STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất			STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3			Vị trí 1	Vị trí 2
148	Xã Hồi Xuân	5.000	3.200	1.500	148	Xã Hồi Xuân	5.000	3.200
149	Xã Nam Xuân	5.000	3.200	1.500	149	Xã Nam Xuân	5.000	3.200
150	Xã Thiên Phú	5.000	3.200	1.500	150	Xã Thiên Phú	5.000	3.200
151	Xã Hiền Kiệt	5.000	3.200	1.500	151	Xã Hiền Kiệt	5.000	3.200
152	Xã Phú Lệ	5.000	3.200	1.500	152	Xã Phú Lệ	5.000	3.200
153	Xã Trung Thành	5.000	3.200	1.500	153	Xã Trung Thành	5.000	3.200
154	Xã Tam Thanh	5.000	3.200	1.500	154	Xã Tam Thanh	5.000	3.200
155	Xã Sơn Điện	5.000	3.200	1.500	155	Xã Sơn Điện	5.000	3.200
156	Xã Mường Mìn	5.000	3.200	1.500	156	Xã Mường Mìn	5.000	3.200
157	Xã Sơn Thủy	5.000	3.200	1.500	157	Xã Sơn Thủy	5.000	3.200
158	Xã Na Mèo	5.000	3.200	1.500	158	Xã Na Mèo	5.000	3.200
159	Xã Trung Hạ	5.000	3.200	1.500	159	Xã Trung Hạ	5.000	3.200
160	Xã Quan Sơn	5.000	3.200	1.500	160	Xã Quan Sơn	5.000	3.200
161	Xã Tam Lư	5.000	3.200	1.500	161	Xã Tam Lư	5.000	3.200
162	Xã Quang Chiêu	5.000	3.200	1.500	162	Xã Quang Chiêu	5.000	3.200
163	xã Mường Lát	5.000	3.200	1.500	163	xã Mường Lát	5.000	3.200
164	Xã Pù Nhi	5.000	3.200	1.500	164	Xã Pù Nhi	5.000	3.200
165	Xã Nhi Sơn	5.000	3.200	1.500	165	Xã Nhi Sơn	5.000	3.200
166	Xã Mường Lý	5.000	3.200	1.500	166	Xã Mường Lý	5.000	3.200
167	Xã Trung Lý	5.000	3.200	1.500	167	Xã Trung Lý	5.000	3.200
168	Xã Mường Chanh	5.000	3.200	1.500	168	Xã Mường Chanh	5.000	3.200
169	Xã Tam Chung	5.000	3.200	1.500	169	Xã Tam Chung	5.000	3.200